



**“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.**  
**ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ**  
**УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ**  
ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД  
тел/фах: 021/ 63 64 317

*ЛОКАЦИЈА:*

к. п. бр. 1756/2 КО Степојевац,  
Општина Лазаревац

*ИНВЕСТИТОР/  
НАРУЧИЛАЦ:*

ЈП "СРБИЈАГАС"  
Булевар ослобођења 69,  
21101 Нови Сад

*БРОЈ ПРОЈЕКТА:*

УП-1188/21

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ**  
**МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ "СТЕПОЈЕВАЦ"**  
**НА К. П. БР. 1756/2 КО СТЕПОЈЕВАЦ**

*ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:*

Марија Стојковић, маст. инж. арх.  
бр. лиценце: 221 А108 22

За "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о.  
директор:

---

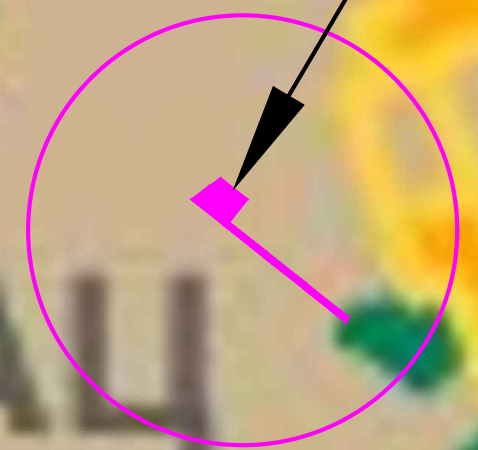
Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.




**ЛЕГЕНДА :**

- ● ● ● ● ГРАНИЦА ПЛАНА
  - К.О. БРАКОВАЦ ГРАНИЦЕ И НАЗИВИ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
  - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
  - ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ
  - ЗЕМЉИШТЕ ПЛАНИРАНО ЗА ИЗГРАДЊУ
  - ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ
  - ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ
  - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
  - ПОДРУЧЈА ЕКОЛОШКЕ ПРОИЗВОДЊЕ ХРАНЕ
  - ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
  - ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ЗОНА РЕ СИСТЕМА "КОЛУБАРА"**
- АКТИВНИ ДЕО КОПА
  - ЗЕМЉИШТЕ ПЛАНИРАНО ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ЛИГНИТА
  - ДЕПОНИЈА ПЕПЕЛА, ШЉАКЕ И ОТПАДНИХ ВОДА
  - ЗОНА РЕКУЛТИВАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА
  - ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКА
- САОБРАЋАЈ**
- | Пост. | План. | Корид. |   |
|-------|-------|--------|---|
|       |       | ==     | ДРЖАВНИ ПУТЕВИ ПРВОГ РЕДА - АУТОПУТЕВИ          |
|       |       | —      | ОСТАЛИ ДРЖАВНИ ПУТЕВИ ПРВОГ РЕДА                |
|       |       | —      | ИЗМЕШТАЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА (ПРВА ФАЗА)  |
|       |       | —      | ИЗМЕШТАЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА (ДРУГА ФАЗА) |
|       |       | —      | ДРЖАВНИ ПУТЕВИ ДРУГОГ РЕДА                      |
|       |       | —      | ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ И УЛИЦЕ                        |
|       |       | —      | ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА                                |
|       |       | —      | ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА + 1 КОЛОСЕК                    |
|       |       | —      | ИНДУСТРИЈСКА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА                   |

**ЛОКАЦИЈА ЗА ИЗРАДУ  
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**



<b>ANDZOR engineering doo</b> <small>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</small> <b>Ive Andrića 13, Novi Sad</b> 	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб.	ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ: ЈП "СРБИЈАГАС" Булевар ослобођења број 69, 21 001 Нови Сад ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 1756/2 КО Степојевац
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Стојковић, маст.инж.арх.	
	САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маст.пр.план. Јован Павловић, маст.пр.план. Митар Салапура, маст.инж.грађ. Јована Пачић, маст.инж.грађ.	
	НАЗИВ:	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ          МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ "СТЕПОЈЕВАЦ"          НА К. П. 1756/2 КО СТЕПОЈЕВАЦ</b>	
	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	<b>ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ          ЛАЗАРЕВАЦ          РЕФЕРАЛНА КАРТА БР. 1 - ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА</b>	БРОЈ ЦРТЕЖА: <b>1.</b>
ДАТУМ: март, 2024. године	РАЗМЕРА:	/	УП 1188/21

## САДРЖАЈ

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ "СТЕПОЈЕВАЦ" НА К. П. БР. 1756/2 КО СТЕПОЈЕВАЦ

### I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
2. ЛИСТА САРАДНИКА
3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
5. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

### II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД	.....	1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	1
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	1
4. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	1
5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	.....	2
6. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГО ЛАЗАРЕВАЦ	.....	4
7. ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА	.....	9
8. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	.....	9
9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	.....	16
10. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	.....	17
11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	.....	17
12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	.....	18
13. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	.....	21
14. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА	.....	23
15. СПРОВОЂЕЊЕ	.....	24

### III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ, РЕФЕРАЛНА КАРТА БР. 1 - ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА		
2. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	P	1:500
3. ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА	P	1:500
4. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА И РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	P	1:500
5. СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	P	1:500

### IV) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ "СТЕПОЈЕВАЦ"  
НА К. П. БР. 1756/2 КО СТЕПОЈЕВАЦ

**V) ПРИЛОЗИ**

- Катастарско-топографски план
  - Информација о локацији број 350-258/2021 од 04.06.2021. године
  - Подаци катастра непокретности КО Степојевац, број листа непокретности 30;
  - Услови "Србијагас" број 06-07-11/271-1 од 10.02.2022. године
  - Услови "Телеком Србија" број 19366/2-2022 од 21.01.2022. године
  - Услови "Електродистрибуције Србије" број 2460800-Д.9.13.-28551/1-22 од 30.01.2023. године
  - Услови "Електромрежа Србије" број 130-00-УТД-003-61/2022 од 27.01.2022. године
  - Услови ЈП за дистрибуцију топлотне енергије "Топификација Лазаревац " број 458 од 01.02.2022. године
  - Услови Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе и инфраструктуру, број 1290-2 пд 28.01.2022. године
  - Услови Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број 217-39/2022 од 24.01.2022. године
  - Услови Завода за заштиту споменика културе Града Београда, број 0035/22 од 21.02.2022. године
  - Услови ЈП за комуналну привреду "Лазаревац" број Н02.01-886/1
  - Услови Градске управе Града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, број 501.2-18/2022 од 28.02.2022. године
  - Услови ЈП за изградњу Лазаревца, број 172 од 26.01.2022. године
  - Услови Градске управе Града Београда, Секретаријат за саобраћај, број 344.5-31/2022 од 09.02.2022. године
  - Решење Завода за заштиту природе Србије, број 021-1055/2 од 04.05.2022. године
-

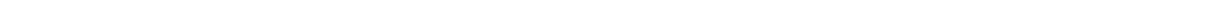
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ "СТЕПОЈЕВАЦ"  
НА К. П. БР. 1756/2 КО СТЕПОЈЕВАЦ

## I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

---

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ "СТЕПОЈЕВАЦ"  
НА К. П. БР. 1756/2 КО СТЕПОЈЕВАЦ

## II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ "СТЕПОЈЕВАЦ"  
НА К. П. БР. 1756/2 КО СТЕПОЈЕВАЦ

### **III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

---

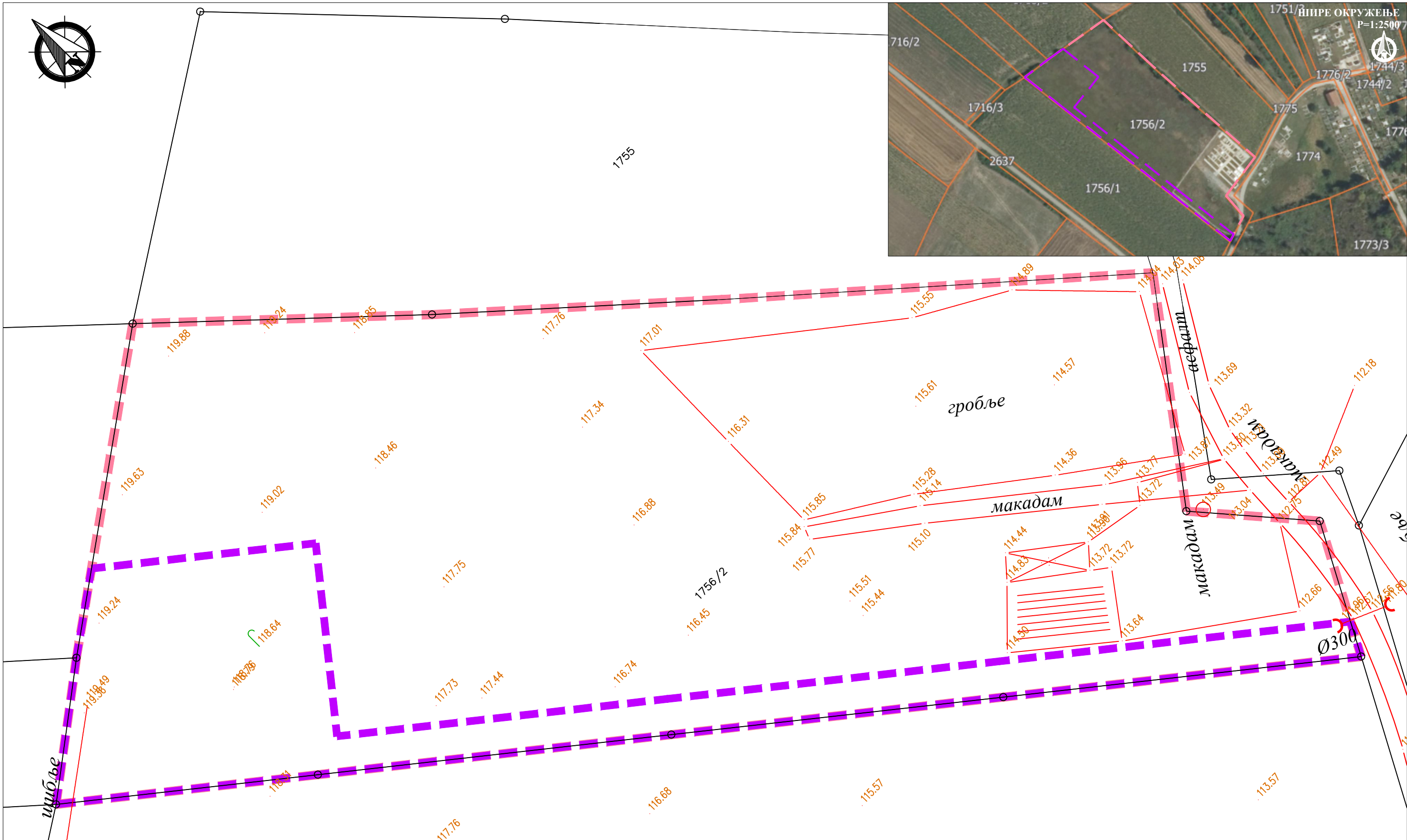
## IV) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ "СТЕПОЈЕВАЦ"  
НА К. П. БР. 1756/2 КО СТЕПОЈЕВАЦ

## **V) ПРИЛОЗИ**

---

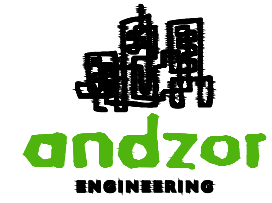


**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦЕ ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1756/2

**ANDZOR engineering doo**  
 društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju  
 Ive Andrića 13, Novi Sad



ДАТУМ: март, 2024. године

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Стојковић, маг. инж. арх.
САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маг. пр. план. Јован Павловић, маг. пр. план. Митар Салапура, маг. инж. грађ.

ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ:	ЈП "СРБИЈАГАС" Булевар ослобођења број 69, 21 001 Нови Сад
ЛОКАЦИЈА:	к.п. бр. 1756/2 КО Степојевац

НАЗИВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ "СТЕПОЈЕВАЦ" НА К. П. 1756/2 КО СТЕПОЈЕВАЦ	МП:
--------	--	-----

НАЗИВ ЦРТЕЖА:	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	БРОЈ ЦРТЕЖА:	<b>2.</b>
---------------	--	--------------	-----------

РАЗМЕРА:	1:500	УП	1188/21
----------	-------	----	---------

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ "СТЕПОЈЕВАЦ"  
НА К. П. БР. 1756/2 КО СТЕПОЈЕВАЦ**

## **1. УВОД**

Иницијатива за покретање израде Урбанистичког пројекта за изградњу мерно-регулационе станице (МРС), на делу к.п. бр. 1756/2 КО Степојевац (у даљем тексту Урбанистички пројекат), покренута је од стране Инвеститора, ЈП „Србијагас“, Булевар ослобођења 69, 21101 Нови Сад.

## **2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Обухват Урбанистичког пројекта представља део катастарске парцеле:

- Број катастарске парцеле: 1756/2;
- Катастарска општина: Степојевац;
- Општина: Лазаревац;
- Површина: 9577,15m<sup>2</sup>.

## **3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

**Правни основ** за израду Урбанистичког пројекта је:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 39/2019).

**Плански основ** за израду Урбанистичког пројекта је:

- **Просторни план ГО Лазаревац** („Службени лист града Београда“, број 10/2012).

## **4. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

**Циљ израде Урбанистичког пројекта** је уређење и урбанистичко-архитектонска разрада дела к.п. бр. 1756/2 КО Степојевац, ради утврђивања јавног интереса, односно изградње објекта јавне намене, у складу са чланом 60. - 63. Закона о планирању и изградњи и програмом Инвеститора.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ "СТЕПОЈЕВАЦ"  
НА К. П. БР. 1756/2 КО СТЕПОЈЕВАЦ

На овој локацији, Инвеститор планира изградњу мерно-регулационе станице (МРС) за регулацију и снижење вредности притиска гасовода.

У складу са циљем, детаљно ће се анализирати могућности и ограничавајући фактори ради дефинисања урбанистичког и архитектонског решења на начин да се капацитет парцеле максимално искористи, а уз обезбеђивање свих прописаних мера заштите и услова градње.

У складу са чланом 60. став 2) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), Урбанистички пројекат се израђује за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивња јавног интереса.

## 5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Локацију, која је предмет разраде овог Урбанистичког пројекта, предсавља део катастарске парцеле број 1756/2 КО Степојевац. Површина обухвата Урбанистичког пројекта, износи  $P = 1851,94m^2$ .

Подаци о катастарској парцели, чији се део разрађује Урбанистичким пројектом (површина, врста земљишта, облик својине, власништво /корисништво), приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о предметној катастарској парцели.

Табела бр. 1 – Подаци о предметној катастарској парцели

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ					
к.п. бр.	Површина (m <sup>2</sup> )	Облик својине	Врста права	Обим удела	Врста земљишта
1756/2	9577	Државна РС	<b>Корисник</b> Месна заједница „7. октобар“ Степојевац	1/1	Пољопривредно земљиште
			<b>Својина</b> Република Србија (Београд)		

На основу података из листа непокретности бр. 30, евидентирано је да на к. п. бр. 1756/2 КО Степојевац не постоје изграђени објекти.

Предметна локација има приступ на некатегорисан пут (к. п. бр. 1775 КО Степојевац).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ "СТЕПОЈЕВАЦ"  
НА К. П. БР. 1756/2 КО СТЕПОЈЕВАЦ

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др.закон и 99/11-др.закон) предметни простор није утврђен за културн о добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. У границама предметног обухвата нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

По питању услова и мера заштите природе и природних вредности, предметни простор се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити или другом еколошки значајном подручју, нити у зони непосредног утицаја.

Према Условима за пројектовање и прикључење, издатих од стране ЈПКП „Лазаревац“, бр. Н02-01-886/1 од 25.07.2022. године, на предметној парцели нема постојећих инсталација.

На основу Услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, издатих од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац бр. 2460800-Д.09.13-28551/1-22 од 30.01.2023. године, на предметној локацији не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета.

На предметној локацији нема објеката који су у власништву „Електроурежа Србије ” АД. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату Урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електроурежа Србије” АД.

У непосредној близини обухвата Урбанистичког пројекта, а ван заштиног појаса далековода, налазе се трасе следећих далековода:

1. 110 кV бр. 137/2 ЕВП Ресник - ТЕ Колубара,
2. 220 кV бр. 204 ТС Бајина Башта - ТС Београд 3,
3. 110 кV бр. 117/2 ТС Београд 35 - ТЕ Колубара,
4. 400 кV бр. 436 ТС Крагујевац - ТС Обреновац и
5. 110 кV бр. 123/1 ТЕ Колубара - ТС Аранђеловац,

који су у власништву “Електроурежа Србије” А. Д.

На предметној локацији не постоје тк објекти у надлежности "Телеком Србија"

На предметној локацији нема постојећих објеката гасоводне инфраструктуре и топоводних инсталација.

Положај и врста постојеће комуналне инфраструктуре приказани су на Графичком прилогу бр. 5 – Синхрон план инфраструктуре, Р 1:500.

**6. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГО ЛАЗАРЕВАЦ („Службени лист града Београда“, број 10/2012)**

Према наведеном Плану земљиште обухваћено катастарском парцелом број 1756/2 КО Степојевац, припада зони „пољопривредно земљиште“ ван грађевинског подручја.

Заштитни појас, са сваке стране јавног пута (рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса) има следеће ширине:

- државни путеви I реда (осим аутопутева) 20 метара;
- државни путеви II реда 10 метара;
- општински путеви 5 метара.

### **ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

**Грађевинска парцела** је површина у оквиру грађевинског земљишта на којој се може градити.

**Свака грађевинска парцела мора имати приступ на саобраћајницу.**

За формирање грађевинске парцеле у унутрашњости блока, мора се формирати засебна грађевинска парцела саобраћајнице минималне ширине 3.50m.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да се будућом изградњом не угрожава функционисање објеката од јавног интереса (улица, тротоара, инфраструктурне мреже).

#### **Правила за формирање грађевинске парцеле**

Грађевинске парцеле се могу формирати пројектима парцелације, препарцелације и исправке граница суседних парцела, под условима за образовање грађевинских парцела прописаним овим Просторним планом у складу са планираном наменом.

На једној грађевинској парцели **дозвољена је изградња једног или више објеката** у зависности од намене и типологије градње. Правила за позиционирање објеката на парцели (минимално растојање грађевинске од регулационе линије, минимална удаљења од граница парцеле, минимална међусобна растојања објеката и др.) овим Планом су дефинисана за сваку појединачну намену у складу са типологијом градње.

Грађевинске парцеле могу се **ограђивати** зиданом оградом до максималне висине од 0.90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.40m. Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти индустријских зопа, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2.20m. Парцеле чија је ката нивелете виша од 0.90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1.40m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ "СТЕПОЈЕВАЦ"  
НА К. П. БР. 1756/2 КО СТЕПОЈЕВАЦ

Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати „живом“ (зеленом) оградом која се сади у осовин границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1.40m уз сагласност суседа).

Све врсте ограде постављају се према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0.90m од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице.

Дужину ограде која је висине до 0.90m одређује општинска служба надлежна за послове саобраћаја. Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, оградају се на начин који одреди надлежна градска управа.

Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано. Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом према риголама, односно улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1.5% или према септичким јамама до изградње уличне канализације. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

**Концепција и пропозиције развоја система гасификације општине Лазаревац заснива се на следећим приоритетним активностима:**

1. изградња магистралног гасовода Београд- Лазаревац-Ваљево и главне мерно-регулационе станице (ГМРС) „Лазаревац“;
2. изградња мрежа градског и дистрибутивног гасовода на подручју општине Лазаревац и формирање јединственог гасоводног система у свим насељима, који ће омогућити вишенаменско коришћење природног гаса у домаћинствима и производним погонима и у оквиру будућих радно-индустријских зона;
3. изградња мерно-регулационих станица (МРС) „Велики Црљени“ и „Петка“.

Један од приоритета развоја система снабдевања природним гасом из НИП-а је и изградња магистралног гасовода (пречника Ø219.1mm и притиска p=50 бар-а) Београд- Лазаревац-Ваљево. Да би се помепутим гасоводом обухватило што више великих индустријских потрошача, са што повољнијим годишњим радом, и потрошача широке потрошње, траса гасовода треба да пролази релативно близу насеља Уб, Лајковац, Лазаревац, Ћелија, Словац и друга насеља до Ваљево који би се могли прикључити на исти.

Магистрални гасовод ка Лазаревцу се проводи дуж ненасељених пољопривредних површина, пратећи Државни пут IB реда број 22 (Ибарска магистрала) са њене западне стране и планирани коридор Ауто-пута Београд-Пожега-Јужни Јадран, водећи рачуна да не пређе границу копова. Јужно од Степојевца и западно од Великих Црљена предвиђена је локација за изградњу главне мерно-регулационе станице (ГМРС) „Лазаревац“.

Посебан прикључак у зони насеља Бргуле обезбедио би снабдевање гасом комплекса ТЕ „Колубара Б“ и других потенцијалних корисника у тој зони, као и

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ "СТЕПОЈЕВАЦ"  
НА К. П. БР. 1756/2 КО СТЕПОЈЕВАЦ

насеља Велики Црљени, Степојевац, Врбовно, Лесковац и др. Непосредна близина планираног магистралног гасовода, и могућност транспорта гаса градском мрежом притиска  $p=6/12$  бар, не искључује могућност гасификације ниједног насеља општине Лазаревац.

За општину Лазаревац дефинисана је количина потрошње природног гаса, која за општу потрошњу износи  $V_h=17000\text{m}^3/\text{h}$ , а за индустријску  $V_h=6120\text{m}^3/\text{h}$ . Све наведено би пратила изградња мерно-регулационих станица (нпр. МРС „Велики Црљени“ и „Петка“) у готово свим насељима општине, и формирања нископритисних дистрибутивних гасоводних мрежа које би омогућиле вишенаменско коришћење природног гаса у домаћинствима. Такође, створили би се услови и за коришћење гаса за потребе пољопривредне производње.

### **Гасна мерно-регулациона станица (МРС)**

Објекат МРС (у коме се врши регулација и снижење притиска са вредности притиска који влада у гасоводу -  $p = 6/12$  бара, на жељену вредност, тј. на вредност која омогућава његово коришћење у цевима ДГ - до 4 бара) може бити зиданог или монтажног типа.

**МРС се смештају у посебно грађене објекте на минималним хоризонталним растојањима од различитих објеката:**

- до темеља зграде или других објеката - 15m;
- до железничких и трамвајских пруга (ближа шина) - 15m;
- до ивице коловоза јавне саобраћајнице - 8m;
- до хоризонталне пројекције надземних електропровода – 1.5 x висина стуба.

**Простор на коме се гради МРС мора бити ограђен.** Ограђивање комплекса МРС извести транспарентном оградом од цеви или кутијастих профила, висине 2.5m. Препоручује се примена вертикалних зелених застора (жива ограда, пузавице ...).

Ограда мора да испуњава следеће услове:

- између ограде и спољних зидова МРС мора постојати заштитна зона од најмање 2m;
- ограда не сме бити нижа од 2.5m;
- улаз у МРС, односно у ограђен простор, мора бити обезбеђен вратима која се отварају на спољну страну, чије су димензије најмање 0.8x2m.

До сваког објекта МРС мора се обезбедити приступни пут, минималне ширине 3m.

Уколико се објекат МРС гради у зони раскрснице, њен положај мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају, у складу са техничким нормативима прописаним за ову област.

Код избора боја и финалне обраде материјала, водити рачуна о непосредном окружењу и извршити максимално уклапање објекта у околни простор.



### **Главне мерно-регулационе станице (ГМРС)**

Правила уређења и грађења за објекат главне мерно-регулационе станице (ГМРС) у коме се врши регулација и снижење притиска са вредности притиска који влада у магистралном гасоводу ( $p = 50$  бара), на  $p=6/12$  бар, тј. вредност која омогућава његово коришћење у цевима градског гасовода ( $p=6/12$  бар), дефинише се важећим правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт.

### **Дистрибутивни гасовод (ДГ)**

Дистрибутивним гасоводом сматра се цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, који се полаже испод земље, радног притиска до четири бара, који почиње непосредно иза МРС, а завршава се на објекту потрошача.

ДГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице, и то у зеленом (ивичном или средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.

ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице, и то и заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност њеног власника.

Растојање трасе ДГ до темеља објекта мора бити најмање 1m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.

Подземне инсталације других инфраструктурних водова морају се укрштати на растојању од 2.0cm, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40cm.

Дубина укопавања ДГ износи од 0.6 до 1m (у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања ДГ може бити и 0.5m, под условом да се предузму додатне мере заштите.

### **Минимална дубина укопавања при укрштању ДГ са:**

- железничким пругама износи 1.5m, рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага;
- трамвајским пругама и индустријским колосецима износи 1m;
- путевима и улицама износи 1m.

Укрштање ДГ са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Укрштање се врши бсз заштитне цеви, односно канала, ако се претходном прорачунском провером утврди да је то могуће.

Приликом укрштања ДГ са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од  $60^\circ$  до  $90^\circ$ .

Правила уређења и грађења за градску гасоводну мрежу притиска  $p=6/12$ бар, дефинисана су важећом Регулацивом за ову врсту објеката.

Код пројектовања и изградње МРС и ДГ-а обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

За потребе изградње објеката од општег и јавног интереса (јавних служби, комуналне инфраструктуре, линијских инфраструктурних објеката, саобраћајница и сл.) на целом подручју Плана, када је за реализацију потребно извршити експропријацију земљишта које није у јавној својини, као и за

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ "СТЕПОЈЕВАЦ"  
НА К. П. БР. 1756/2 КО СТЕПОЈЕВАЦ

изградњу појединих пратећих садржаја у коридору аутопута Београд - Јужни Јадран, обавезна је израда Планова детаљне регулације. Такође, за измештање траса Државних путева и железничке инфраструктуре, као и за измештање и изградњу електроенергетских водова напонског нивоа 35kV и више, неопходна је израда Урбанистичких планова.

На подручјима на којима је овим Планом предвиђено непосредно спровођење неопходна је израда Урбанистичког пројекта за: објекте јавних служби, објекте који се налазе на парцели културног добра и свим суседним парцелама тог културног добра, објекте који се граде у близини заштићеног природног добра, као и за све објекте веће од 800m<sup>2</sup> БГП.

**Табела - Заштитна зона и могућност изградње гасовода и постројења**

Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас	Правила / могућност изградње
Магистрални гасовод (p=50bar)	Мин. 30m, обострано од ивице гасоводне цеви	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитном појасу. Изградња у близини гасовода условљена је важећим правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт.
Разводни гасовод (p=50bar)	Мин. 30m, обострано од ивице гасоводне цеви	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитном појасу. Изградња у близини гасовода условљена је важећим правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода.
Градски гасовод (p=6÷12bar)	Мин. 3m, обострано од ивице гасоводне цеви	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини ГМРС условљена је важећим правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт.
Главна мерно-регулациона станица (ГМРС)	Максимум 30m у радијусу	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини МРС условљена је важећим правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода.
Мерно-регулациона станица (МРС)	15m у радијусу	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини МРС условљена је важећим правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода.
Дистрибутивни гасовод (p=1÷4bar)	Мин. 1m, обострано од ивице гасоводне цеви	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини гасовода условљена је важећим правилником о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетилена за радни лритисак до 4 бар-а.

## 7. ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА

За потребе изградње МРС „Степојевац“ потребно је формирати грађевинску парцелу од дела постојеће к.п. бр. 1756/2 КО Степојевац, општина Лазаревац.

Површина дела постојеће к.п. бр. 1756/2 КО Степојевац која ће представљати нову грађевинску парцелу ГП1 износи 1851,09 м<sup>2</sup>.

Аналитичко-геодетски елементи за формирање грађевинске парцеле наведени су у наредној табели.

Тачна површина новоформираних грађевинских парцела биће утврђена у поступку спровођења измена у катастарском оперативу.

Координате тачака парцелације за формирање грађевинске парцеле

ТАЧКА	Y	X
T1	7446196.91	4929346.26
T2	7446221.38	4929326.75
T3	7446201.46	4929301.74
T4	7446315.35	4929217.41
T5	7446276.97	4929247.98
T6	7446240.68	4929276.89
T7	7446204.57	4929305.65

Преглед површина постојеће и новоформиране парцеле

Број постојеће катастарске парцеле	Површина постојеће катастарске парцеле (м <sup>2</sup> )	Ознака новоформиране грађевинске парцеле	Површина новоформиране грађевинске парцеле (м <sup>2</sup> )	Остатак постојеће катастарске парцеле који ће бити предмет другог пројекта парцелације
1756/2	9577	ГП1	1851,09	7725,91

## 8. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Уређење парцеле конципирано је на такав начин да омогући инвеститору испуњење захтева инвестиционог програма уз поштовање начела рационалности и економичности у законском оквиру и у складу са важећом планском документацијом и условима надлежних предузећа и институција.

Урбанистички пројекат подразумева изградњу МРС „Степојевац“ на територији општине Лазаревац.

### **Намена**

На новоформираној грађевинској парцели планира се изградња инфраструктурног објекта – мерно-регулационе станице (МРС) за регулацију и снижење вредности притиска гасовода.

### **Регулација**

Просторним планом ГО Лазаревац („Службени лист града Београда“, број 10/2012) није дефинисана регулациона линија, те је као регулација узета граница парцеле саобраћајнице.

### **Грађевинска линија**

Грађевинска линија постављена је око ограде мерно-регулационе станице и дефинисана је аналитичко-геодетким тачкама грађевинске линије ГТ1, ГТ2, ГТ3 и ГТ4.

### **Приступ парцели**

Приступ парцели обезбеђен је преко постојећег некатегорисаног пута (ул. Незнаних јунака) са југоистичне стране обухвата Урбанистичког пројекта.

### **Нивелација**

Терен у обухвату Урбанистичког пројекта у константом је нагибу у правцу од југоистока ка северозападу. Апсолутне висинске коте су у распону од ~112.66 m<sub>n</sub>v до ~119.49 m<sub>n</sub>v. Пад терена је ~ 2%.

Нивелација интерних саобраћајних и манипулативних површина пројектована је са константним падом од мин. 2% ради регулисања одвода површинских вода.

### **Изградња објекта**

Изградња МРС „Степојевац“ обухвата следеће делове:

- Ископ ровова за полагање цевовода;
- Израда бетонске плоче за МРС;
- Изградња МРС;
- Уређење површине око МРС и бетонских ослонаца са стазама;
- Уређење слободних површина.

### **Линије уклапања**

Место повезивања улазног гасовода МРС “Степојевац” са челичним дистрибутивним гасоводом МОР 16bar пречника DN100 је 1m од надземне противпожарне славине према огради.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ "СТЕПОЈЕВАЦ"  
НА К. П. БР. 1756/2 КО СТЕПОЈЕВАЦ

Линије уклапања су дефинисане у графичкој документацији Идејног решења.

### **Улазна противпожарна славина и улазни гасовод**

Од линије уклапања челични дистрибутивни гасовод DN100 се води подземно све до улазне противпожарне славине DN100 у дужини од сса1m. Пре саме противпожарне славине гасовод излази из земље и долази до исте DN100. Након противпожарне славине гасовод поново улази у земљу и води подземно у дужини сса9,0m све до улаза у MPC. Надземна улазана противпожарна славина DN100 је предвиђена на растојању од сса5,0m од MPC унутар оgrade. Улазни гасовод је израђен од челичних бешавних цеви према стандарду API 5L од материјала Grade B.

### **Мерно регулациона станица**

Мерно регулациона станица „Степојевац“ је димензија 5,0x1,8m.

Контејнери за смештај опреме се израђују од челичних кутијастих профила обложених челичним лимом, а постоље је од стандардног U профила. Контејнери се фарбају једним слојем епоксидне основне боје и са два слоја завршне полиуретанске боје.

Подна плоча на коју се поставља кућица је димензија 5,4x2,2m и изграђена од армираног бетона квалитета C25/30. Ивице подне плоче треба да се обраде анкерованим угаоником L 50x50x5mm.

**Урбанистичким пројектом је дат предлог решења са максималним димензијама мерно-регулационе станице, прецизне димензије биће дефинисане у току разраде техничке документације.**

Врата се отварају у поље, и додирне површине су обложене материјалом који не варнички.

Проветравање објекта врши се природним путем помоћу вентилационих отвора постављених при поду и на највишим тачкама зидова.

Метална кућица се комплетно ради у радионици, готова довози и поставља на плочу. Кућица се за плочу причвршћује анкерима-челичним типловима.

Улаз и излаз гаса у MPC предвиђен је подземно, кроз темељ станице. Пре бетонирања поставити заштитне цеви за продор улазног и излазног гасовода.

Капацитет мерно-регулационе станице је 1500 Sm<sup>3</sup>/h.

### **Пешачке стазе и приступни пут**

У оградни, ради лакше комуникације, предвиђене су и пешачке стазе ширине 1,0m око MPC и противпожарне славине до приступног пута. Стазе се раде од бетонских плоча 30x30x5cm на слоју песка d=5cm и шљунка d=10cm.

Приступ сервисних возила до MPC “Степојевац” се обезбеђује са некатегорисаног асфалтног пута.

Ширина саобраћајнице до локације MPC “Степојевац” износи 3m. Полупречници кривина тј. лепеза на приступном путу износе r=6,00m и r=1,00m.

Дужина приступне саобраћајнице заједно са планираном окретницом је око 177m.

Приступни пут ће се изградити од армираног бетона C25/30 дебљине 15cm на слоју мршавог бетона d=5cm и од набијеног шљунковитог материјала

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ "СТЕПОЈЕВАЦ"  
НА К. П. БР. 1756/2 КО СТЕПОЈЕВАЦ

дебљине 20+15cm. Саобраћајница има подужни и попречни пад од 2,0%, ради одвођења атмосферских вода у околни терен.

### **Ограда**

Комплетну МРС „Степојевац” оградити металном оградом, висине 2,5m и то на растојању најмање 3,0m од МРС. На огради је предвиђена капија за возила ширине 3,0m и висине 2.5m, која се отвара напоље, за улаз (излаз) возила. Ограда се састоји из челичних стубова кутијастих профила 80x80x3,5mm (или цевних профила Ø88.9 x 4mm) са испуном од грифованог плетива. На горњим крајевима стубова заварити челичне плочице дебљине 2mm квадратног (кружног) облика, како би се спречио улаз атмосферске воде у стуб.

Испуна између стубова је од грифованог плетива у рамовима 50x50x2mm или Ø 48.3x3.2mm.

Челичне стубове ограде уградити на међусобном растојању од најмање 3.0m у бетонске темеље димензија 50x50x80cm, C25/30.

Сву црну браварију минимизирати, бојити и лакирати.

На све четири стране ограде постављају се табле упозорења.

### **Излазни гасовод и излазна противпожарна славина**

Унутар ограде МРС, на растојању од 5m од МРС, предвиђена је надземна излазна противпожарна славина DN150.

Излазни гасовод пречника DN150 све до излазне противпожарне славине води подземно, на минималној дубини од 1,0m мерено од горње ивице цеви до коте терена. Излазна противпожарна славина је DN150. Након противпожарне славине излазна цев се води подземно све до места уклапања са пројектом ДГМ „Степојевац“.

Излазни гасовод је израђен од челичних бешавних цеви према стандарду ALI 5L од материјала Grade B.

Надземни гасовод се након чишћења једном премазује основном и два пута завршном бојом.

### **Ров за полагање гасовода**

Димензије рова одређују се према цеви која се полаже у исти, тако да се обезбеди 0,15m са сваке стране од ивице цеви до ивице рова. Правилником је условљено да је дебљина надслоја 1,0m и 0,1m за песак испод цеви.

Ров се копа са вертикалним одсецањем страница пошто тло на којем се полаже гасовод то дозвољава.

За ископ рова испод коловоза систем ископа је исти као и код тротоара, ископани материјал се депонује са стране и транспортује на депонију ван насеља.

Пре постављања цевовода на дно рова поставља се песак дебљине 10cm или ситнозрна земља из ископа. Затрпавање се врши у слојевима и носивостима како је било пре ископа рова. Након полагања цеви без обзира где се цевовод налази (зелени појас, тротоар, путни јарак, ригол или коловоз) цев се поставља на дно рова приступа се затрпавању рова песком или ситнозрном

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ "СТЕПОЈЕВАЦ"  
НА К. П. БР. 1756/2 КО СТЕПОЈЕВАЦ

земљом из ископа 10,00cm изнад цеви и са растреситим материјалом до 40cm изнад цеви. У случају да материјал из ископа садржи веће груменове који би могли да оштете цев, затрпавање се мора вршити уз одстрањивање оваквог материјала или се врши замена материјала са песком. Преостали део рова затрпава се у слојевима зависно где се цевовод налази.

### Полагање гасовода

Цев полагасти у ископ по претходно планираном дну рова, након чега се по обављеном испитивању гасовода врши затрпавање рова. Извођач је дужан да радни појас као и прилазне путеве врати у првобитно стање и то:

- уклањањем вишка земље на депонију
- уклањањем опреме и вишка цеви и других отпадака свих врста.

Пре затрпавања и враћања радног појаса у првобитно стање, траса гасовода се снима за катастар подземних инсталација.

Пре самог извођења радова потребно је извршити откривање подземних инсталација, видно обележити и код ископа рова водити рачуна да се поменуте инсталације не оштете. Само укрштање изводи се проласком гасовода испод инсталација на мин. одстојању од 30cm, изузетак чини канализациона мрежа где се укрштање изводи проласком гасовода изнад канализације, ако ово укрштање није могуће извести онда се укрштање изводи проласком гасовода испод канализационе цеви, али у заштитној колони. Све радове на ископу рова гасовода око постојећих инсталација (водовод, кишна канализација, ТТ каблови, сви електро каблови) вршити искључиво ручно.

### Слободне површине

Све остале површине унутар оградe MPC "Степојевац", као и 1,0m ван оградe се насипају са крупнијим шљунком од минимално 10cm дебљине и ризлом од 5cm дебљине. На припремљену подлогу пре насипања шљунка и ризле уградити фолију или геотекстил која ће имати функцију спречавања појаве било каквог растиња (трава, коров и др.) унутар оградe.

**Детаљнији опис планираног објекта предвиђеног за изградњу, дат је у Идејном решењу које је саставни део овог Урбанистичког пројекта.**

### Хоризонтална растојања

Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	MOP на улазу		
Капацитет m <sup>3</sup> /h	MOP ≤ 4bar	4bar < MOP ≤ 10bar	10bar < MOP ≤ 16bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту)	3m или уз објекат (на зид или према	5m или уз објекат (на зид или према

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ "СТЕПОЈЕВАЦ"  
НА К. П. БР. 1756/2 КО СТЕПОЈЕВАЦ

	морају бити ван зона опасности)	зиду без отвора)	зиду без отвора)
од 161 до 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8m
од 1501 до 6000	5m	8m	10m
од 6001 до 25000	8m	10m	12m
преко 25000	10m	12m	15m
Подземне станице	1m	2m	3m

Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката су:

Објекат	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4bar	4bar < MOP ≤ 10bar	10bar < MOP ≤ 16bar
Железничка или трамвајска пруга	10m	15m	15m
Коловоз градских саобраћајница	3m	5m	8m
Локални пут	3m	5m	8m
Државни пут, осим аутопута	8m	8m	8m
Аутопут	15m	15m	15m
Интерне саобраћајнице	3m	3m	3m
Јавна шеталишта	3m	5m	8m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10m	12m	15m
Извор опасности	10m	12m	15m



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ "СТЕПОЈЕВАЦ"  
НА К. П. БР. 1756/2 КО СТЕПОЈЕВАЦ

постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова			
Трансформаторска станица	10m	12m	15m
Надземни вод	0bar<MOP≤16bar:		
	1kV≥U	Висина стуба + 3m*	
	1kV<U≤110kV	Висина стуба + 3m**	
	110kV<U≤220kV	Висина стуба + 3.75m**	
	400kV<U	Висина стуба + 5m**	
* али не мање од 10m ** али не мање од 15m (ово растојање се може смањити на 8m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана)			

Минимално хоризонтално растојање MPC, MC и PC од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте MPC, MC и PC минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

За објекте MPC, MC и PC постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

**Потребно хоризонтално растојање од друге инфраструктуре**

Мерно-регулационе станице (MPC) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима. Растојања од других објеката су:

	Улазни притисак до 7bar	Улазни притисак од 7bar до 13bar
До зграда и других објеката	10m	15m
До железничких пруга	10m	15m
До (ивице) пута	5m	15m
До надземних ЕЕ водова	1.5m пута висине стуба	

## 9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

- Површина објекта 11,88 m<sup>2</sup>,
- Ограђена површина 133,27 m<sup>2</sup>,
- Површина парцеле 1851,09 m<sup>2</sup>,
- Зелена површине 809,09 m<sup>2</sup>,
- МРС „Степојевац“ је капацитета Q=1.500 Sm<sup>3</sup>/h,
- Радни притисак 8-16 бар,
- Максимални дозвољен потисак 16 бар,
- Спратност – П.

## 10. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Урбанистичким пројектом остварена је површина под зеленилом од **43,71%** у директном контакту са тлом.

**Забрањује се садња врта које својим кореном могу угрожити објекте као и водове гасоводне мреже.**

Приликом озелењавања избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.) и не користити инвазивне врсте, зеленило одабрати према еколошким, функционалним и декоративним својствима. У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

## 11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Приликом пројектовања објеката конструкција ће бити прилагођена потресима изазваним земљотресом 7<sup>о</sup> МЦС. На подручју микролокације парцеле педолошки састав и механичке карактеристике тла ће бити утврђене геолошким и геомеханичким истраживањима.

Истраживање и анализа инжењерско-геолошких и геотехничких услова терена на предметној микролокацији нису рађена.

Извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње предметне мерно-регулационе станице (МРС) и улазно/излазног гасовода;

У случају било каквих акцидентних ситуација потребно је урадити све неопходне радње и мере заштите у циљу обезбеђења и санирања локације, објеката и заштиту људи.

## **12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

Реализација програма Урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање утврђених мера заштите. Изградња објекта може изазвати потенцијалне штетне последице по животну средину, посебно у акцидентним ситуацијама. Из тих разлога акцидентне ситуације се морају предупредити, а уколико се десе, морају имати минималне последице.

### **Заштита природе**

Уколико се у току извођења земљаних радова наиђе на геолошко - палеонтолошка документа или минералогско - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине у року од осам дана, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Урбанистичко-техничком документацијом прецизно дефинисати простор који ће бити у функцији градилишта, како обимни земљани радови и употреба машина не би оставили последице на шири простор и околну вегетацију.

Стабла у близини зоне радова обезбедити од оштећења која могу настати услед планираних радова, односно манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација.

Уколико се на простору предвиђеном за спровођење радова наиђе на активно гнездо птица са погомом и/или младунцима, неопходно привремено обуставити радове у тој зони и обавестити Завод за заштиту природе Србије.

Током извођења радова сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке, вибрација и аеро-загађења не сме прећи граничне вредности за радну средину.

Користити машине и опрему израђену по новим технологијама тако да се могући негативни утицаји на околину сведу на најмању меру.

Израдити пројекат санације и уређења терена након завршетка радова. Пројектом обезбедити да се локација и све манипулативне површине, које су на било који начин деградирале грађевинским и другим радовима, што пре санирају и врате у првобитно стање.

Током извођења радова ниво буке (сагласно члану 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021)) и аерозагађења не сме прећи дозвољене граничне вредности за радиу средину и насељено место.

Забрањује се извођења радова током ноћи.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ "СТЕПОЈЕВАЦ"  
НА К. П. БР. 1756/2 КО СТЕПОЈЕВАЦ

Користити машине и опрему израђениу по новим технологијама тако да се могући негативни утицаји на околину сведу на најмању меру

Неопходно је израдити Пројекат санације и уређења терена након завршетка радова. Пројектом обезбедити да се локација и све манипулативне површине, које су на било који начин деградирани грађевинским и другим радовима, што пре санирају и врате у првобитно стање.

Успоставити ефикасни система мониторинга и сталне контроле функционисања планиране МРС, са аспекта техничке безбедности и повећања еколошке сигурности, током изградње и експлоатације исте.

У току извођења радова на изградњи/постављању планираног објекта МРС, извођач радова је у обавези да:

- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,
- обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21),
- води евиденцију о:
  - врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
  - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
- попуњава Документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно

ремедијацију загађене површине,

- у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).

### **Заштита културног добра**

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да по чл.110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

### **Заштита од елементарних непогода и пожара**

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода и пожара, укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области (Закон о заштити од елементарних и других већих непогода - „Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93 и 48/94).

Потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- очува носивост конструкције током одређеног времена;
- спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- спречи ширење ватре на суседне објекте;
- омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

На улазном гасоводу у МРС, као и на свим излазном, постављају се противпожарне славине.

Улазна и излазне противпожарне славине морају бити удаљене од МРС најмање 5m, а највише 100m, и могу бити смештене и изван ограде МРС.

У случају када су улазна и/или излазна противпожарна славина изван оградe MPC, исте се морају заштити од неовлашћеног руковања и манипулације.

### **13. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања ситуацији на терену, као и одступања по питању типова и пречника каблова и цеви ако се приликом израде техничке документације за изградњу објекта детаљним прорачунима докаже да су адекватнији потребама и ако су усклађени са условима надлежних јавних предузећа.

Планирану мрежу инфраструктурних инсталација и водова, која се налази или је предвиђена испод планиране конструкције коловоза обавезно је заштитити према техничким прописима или је потребно изместити је, а радове изводити обавезно пре завршних радова на изради конструкције саобраћајних и пешачких површина.

#### **Општа правила грађења свих видова инфраструктуре**

Водови свих видова заступљене комуналне инфраструктуре се морају трасирати тако:

- да не угрожавају, како постојеће, тако и планирани објекат и намену коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе на укрштање и паралелно вођење различитих видова инфраструктуре;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

#### **Водоводна мрежа**

За потребе изградње MPC „Степојевац“ није предвиђен прикључак планираног објекта на водоводну мрежу.

#### **Канализациона мрежа**

Није предвиђен прикључак планираног објекта на канализациону мрежу.

#### **Електроенергетска инфраструктура**

Потребно је поступити у складу са релевантним стандардима и другом техничком регулативом (истичемо 8PP8 N.00.101, 8ПР8 N.00.102, 8PP8 N.00.104, 8PP8 N.00.105) и извршити одговарајуће прорачуне индуктивног утицаја постојећих далековода ван границе обухвата Урбанистичког пројекта у циљу разматрања могућности градње планираних објекта у зависности од индуктивног утицаја на:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ "СТЕПОЈЕВАЦ"  
НА К. П. БР. 1756/2 КО СТЕПОЈЕВАЦ

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса EMC АД ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност EMC АД. У таквим случајевима пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу недостајућих ЕЕО.

Детаљан коридор електроенергетских инсталација, као и потребни капацитети биће дефинисани приликом израде техничке документације.

За ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду Пројекта за грађевинску дозволу (или Пројекта за извођење) потребно је обратити се „Електродистрибуцији Србије“ д.о.о, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, у редовном поступку у обједињеној процедури, при чему је Инвеститор у обавези да достави захтевану снагу.

### **Телекомуникациона инфраструктура**

Није предвиђена изградња телекомуникационе инфраструктуре унутар граница Урбанистичког пројекта.

### **Гасоводна инфраструктура**

МРС "Степојевац" прикључује се на гасоводну мрежу.

Поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015).



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ "СТЕПОЈЕВАЦ"  
НА К. П. БР. 1756/2 КО СТЕПОЈЕВАЦ

При избору трасе планираних гасовода и локације гасоводних објеката мора се осигурати безбедан и поуздан рад гасовода и гасоводних објеката, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

Гасоводи и гасоводни објекти не смеју да угрожавају постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским Документима.

Рационално користити подземни простор и грађевинске површине

#### **14. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА**

Идејно решење Мерно-регулациона станица "Степојевац" КО Степојевац, општина Лазаревац, које је израдио, САПУТНИК-М, Сомбор - Огранак МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ, 21000 Нови Сад, Јована Ђорђевића 2, саставни је део овог Урбанистичког пројекта.

## 15. СПРОВОЂЕЊЕ

У складу са чланом 63. Закона о планирању и изградњи, Урбанистички пројекат се доставља Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Општинске управе општине Лазаревац на потврђивање, а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, надлежно одељење општинске управе организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта у трајању од седам (7) дана.

Потврђен Урбанистички пројекат је основ за издавање Локацијских услова.

Нови Сад, март 2024. године  
Број предмета: УП-1188/22

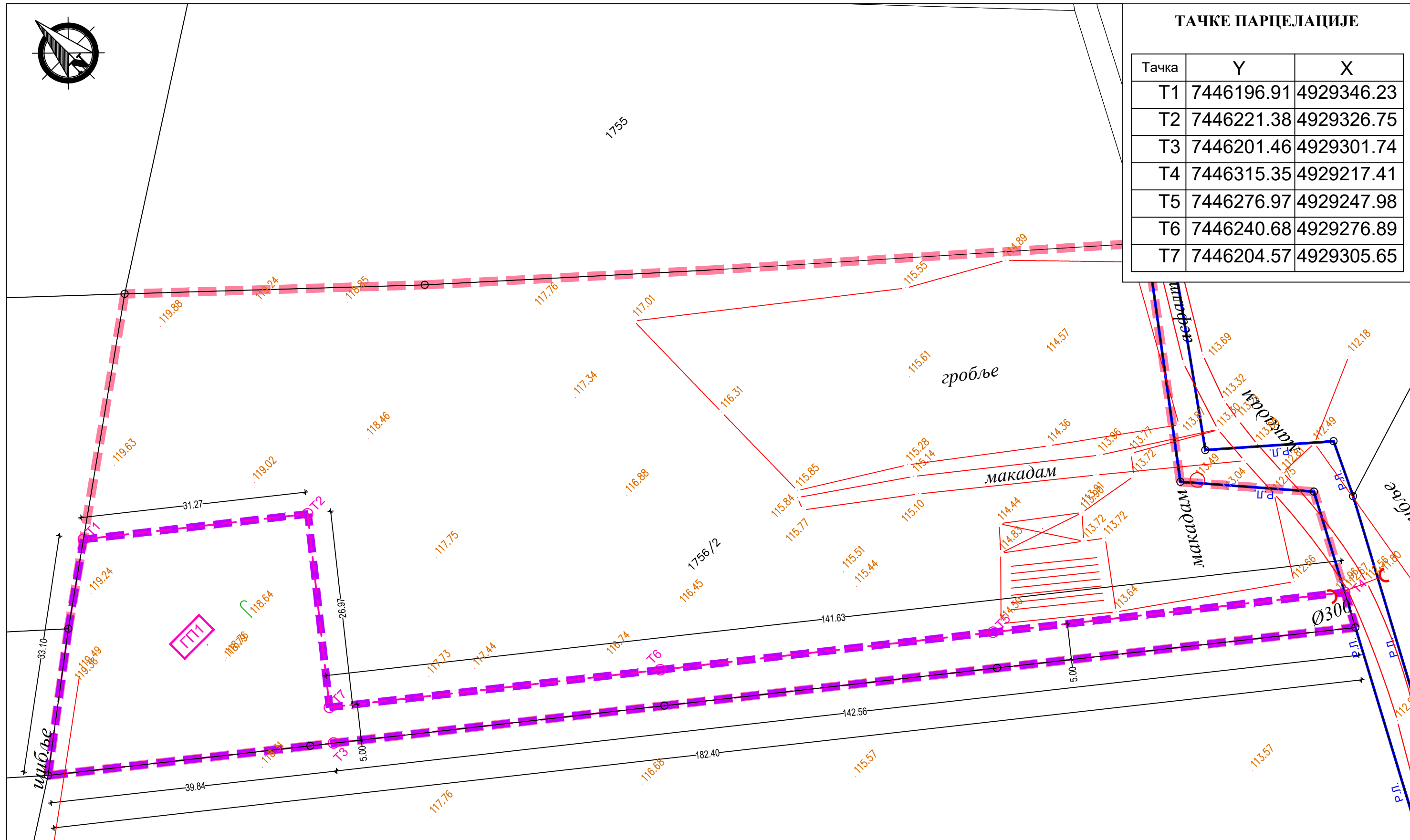
Одговорни урбаниста:

---

Марија Стојковић маст. инж. арх.  
Број лиценце: **221A10822**

**ТАЧКЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

Тачка	Y	X
T1	7446196.91	4929346.23
T2	7446221.38	4929326.75
T3	7446201.46	4929301.74
T4	7446315.35	4929217.41
T5	7446276.97	4929247.98
T6	7446240.68	4929276.89
T7	7446204.57	4929305.65

**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦЕ ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ОЗНАКА НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ТАЧКА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

**ANDZOR engineering doo**  
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju  
**Ive Andrića 13, Novi Sad**



ДАТУМ: март, 2024. године

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Стојковић, маг. инж. арх.
САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маг. пр. план. Јован Павловић, маг. пр. план. Митар Салапура, маг. инж. грађ.

ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ:  
 ЈП "СРБИЈАГАС"  
 Булевар ослобођења број 69,  
 21 001 Нови Сад  
 ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 1756/2 КО Степојевац

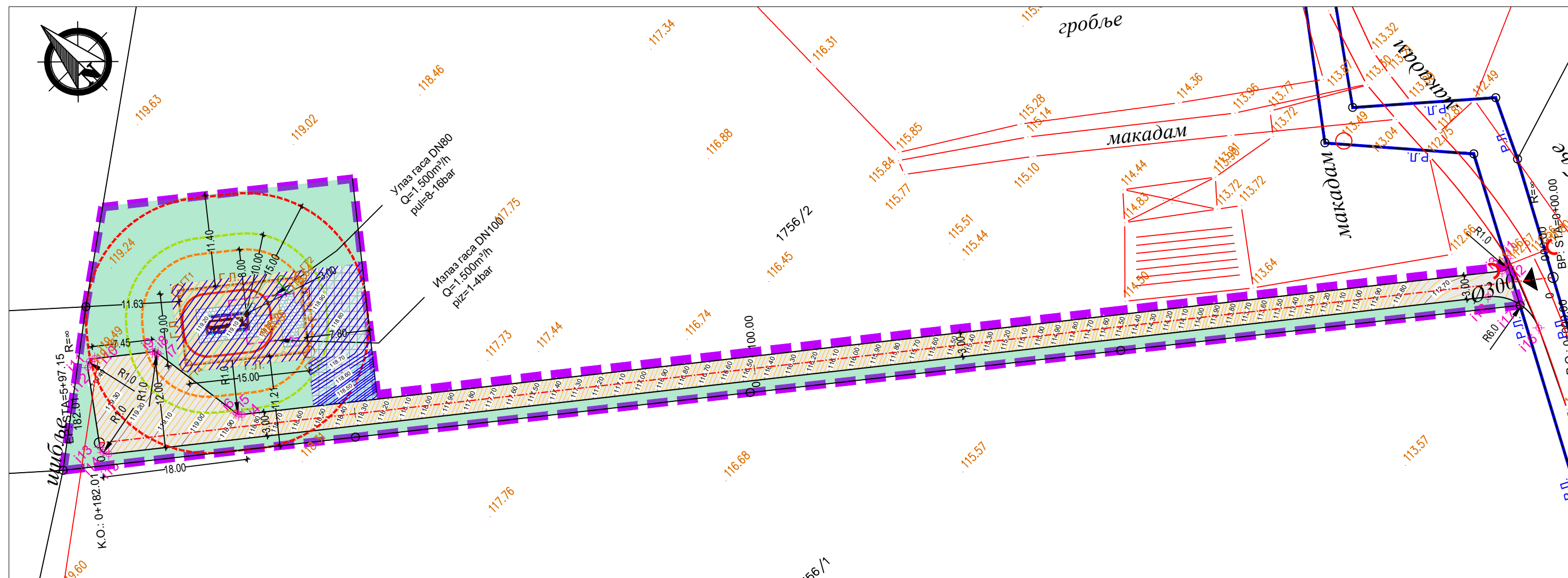
НАЗИВ:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
 МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ "СТЕПОЈЕВАЦ"  
 НА К. П. 1756/2 КО СТЕПОЈЕВАЦ**

МП:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:  
**ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА**

БРОЈ ЦРТЕЖА:  
**3.**

РАЗМЕРА: 1:500 УП 1188/21



**АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ  
ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**

ТАЧКЕ	Y	X
ГТ1	7446196.19	4929332.25
ГТ2	7446208.18	4929322.67
ГТ3	7446202.32	4929315.36
ГТ4	7446190.34	4929324.96

**АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ ИВИЦЕ ПРИСТУПНОГ ПУТА**

Тачка	Y	X	Z
i1	7446316.022m	4929218.106m	119.667m
i2	7446315.386m	4929217.341m	112.670m
i3	7446314.402m	4929217.491m	112.672m
i4	7446190.917m	4929315.741m	118.877m
i5	7446190.661m	4929316.037m	118.889m
i6	7446190.540m	4929316.398m	118.902m
i7	7446188.922m	4929328.467m	119.268m
i8	7446188.801m	4929328.827m	119.279m
i9	7446188.554m	4929329.117m	119.289m
i10	7446182.907m	4929333.609m	119.447m
i11	7446182.151m	4929333.818m	119.455m
i12	7446181.478m	4929333.418m	119.448m
i13	7446175.566m	4929325.348m	119.240m
i14	7446175.384m	4929324.610m	119.218m
i15	7446175.749m	4929323.974m	119.199m
i16	7446312.613m	4929209.284m	112.727m
i17	7446312.993m	4929213.105m	112.696m
i18	7446310.881m	4929216.459m	112.663m

**ЛЕГЕНДА**

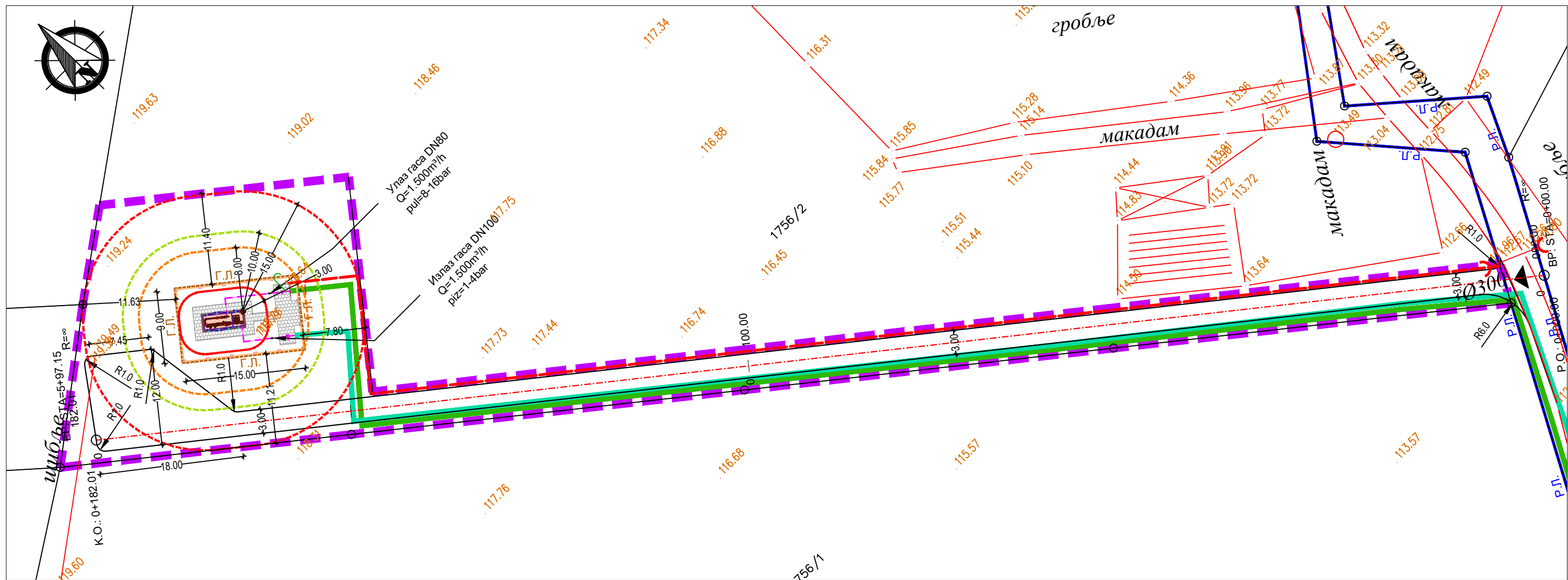
- ГРАНИЦА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦЕ ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКА ТАЧКА ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- СЛОБОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ШЉУНАК
- МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
- ОГРАДА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ
- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ МРС**
- ЗОНА ОПАСНОСТИ ОД ЕКСПЛОЗИЈЕ R=3m
- МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ ОД ДРЖАВНОГ И ЛОКАЛНОГ ПУТА R=8m
- МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ ОД СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА R=10m
- МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ НАДЗЕМНИХ ГАСОВОДА ОД НАДЗЕМНИХ ЕЛЕКТРО ВОДОВА R=15m

**САОБРАЋАЈ**

- ИВИЦА ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ОСА ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
- АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКА ТАЧКА ИВИЦЕ ПРИСТУПНОГ ПУТА

<b>ANDZOR engineering doo</b> <small>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</small> <b>Ive Andrića 13, Novi Sad</b>	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маг.инж.саоб.	ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ: ЛП "СРБИЈАГАС" Булевар ослобођења број 69, 21 001 Нови Сад
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Стојковић, маг.инж.арх.	
	САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маг.пр.план. Јован Павловић, маг.пр.план. Митар Салапура, маг.инж.граф. Јована Пачић, маг.инж.граф.	ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 1756/2 КО Степојевац
	НАЗИВ: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ "СТЕПОЈЕВАЦ" НА К. П. 1756/2 КО СТЕПОЈЕВАЦ</b>	НАЗИВ ЦРТЕЖА: <b>СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА И РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ</b>	БРОЈ ЦРТЕЖА: <b>4.</b>
ДАТУМ: март, 2024. године	РАЗМЕРА: 1:500	УП 1188/21	





**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦЕ ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИСНКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- ОГРАДА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ
- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ МРС**
- ЗОНА ОПАСНОСТИ ОД ЕКСПЛОЗИЈЕ R=3m
- МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ ОД ДРЖАВНОГ И ЛОКАЛНОГ ПУТА R=8m
- МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ ОД СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА R=10m
- МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ НАДЗЕМНИХ ГАСОВОДА ОД НАДЗЕМНИХ ЕЛЕКТРО ВОДОВА R=15m

**КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ДИСТРИБУТИВНИ ГРАДСКИ ГАСОВОД ОД ЧЕЛИКА МОР 16bar
  - ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА
  - ГАСОВОД СРЕДЊЕГ ПРИТИСКА ДО 16bar У СКЛОПУ МРС
  - МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ПРИКЉУЧАК 10kV
- САОБРАЋАЈ**
- ИВИЦА ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
  - ОСА ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

<p><b>ANDZOR engineering doo</b> društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad</p>	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, мастр.инж.саоб.	ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ: ЈП "СРБИЈАГАС" Булевар ослобођења број 69, 21 001 Нови Сад
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Стојковић, мастр.инж.арх.	
	САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, мастр.пр.план. Јован Павловић, мастр.пр.план. Митар Салапура, мастр.инж.грађ.	
НАЗИВ: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ          МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ "СТЕПОЈЕВАЦ"          НА К. П. 1756/2 КО СТЕПОЈЕВАЦ</b>		МП:	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: <b>СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ</b>		БРОЈ ЦРТЕЖА: <b>5.</b>	
ДАТУМ: март, 2024. године		РАЗМЕРА: 1:500	УП 1188/21